**Российская Федерация**

**Администрация городского поселения «Забайкальское»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**Постановление**

**от 18 января 2018 года № 9**

**пгт. Забайкальск**

**Об утверждении перечня муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

 В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», согласно распоряжения Правительства РФ от 17 декабря 2009 года № 1993-р, в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании ст. 27 Устава городского поселения «Забайкальское», постановляю:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» (приложение № 1).
2. Отраслевым (функциональным) подразделениям Администрации городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» руководствоваться перечнем муниципальных услуг в совей деятельности.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике «Вести Забайкальска».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава городского поселения**

**«Забайкальское» О.Г. Ермолин**

Приложение № 1 к

Постановлению Администрации

городского поселения «Забайкальское»

 № 9 от 18.01.2018 года

**Перечень**

**муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование муниципальной услуги | Нормативный правовой акт, устанавливающий полномочие органа местного самоуправления |
| **Земельные отношения, архитектура и градостроительство** |
| 1. | Выдача разрешений на строительство, реконструкцию пересечений автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге | Пункт 5 части 1 статьи 14, пункт 5 части 1 статьи 15, пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статья 20 Федерального закона N 257-ФЗ |
| 2. | Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения, а также частной автомобильной дороги | Пункт 5 части 1 статьи 14, пункт 5 части 1 статьи 15, пункт 5 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статья 22 Федерального закона N 257-ФЗ |
| 3. | Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на данных земельных участках зданий, сооружений | Статья 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон N 137-ФЗ);статьи 39.2, 39.6, 39.14, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 4. | Предоставление в собственность бесплатно садоводам, огородникам, дачникам и их садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена(утрачивает силу с 31 декабря 2020 года) | Статья 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации;пункты 2.7 – 2.10 статьи 3, статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 5. | Предоставление в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей, не связанных со строительством(утрачивает силу с 1 января 2018 года) | Статья 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ;пункт 3 статьи 34 Федерального закона N 171-ФЗ |
| 6. | Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на данных земельных участках зданий, сооружений | Статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ;статьи 39.2, 39.3, 39.14, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 7. | Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ;статьи 39.2, 39.9, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации |
| 8. | Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Статьи 24, 39.2, 39.10, 39.14 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 9. | Выдача ордеров на проведение земляных работ | Пункт 19 части 1, часть 3 статьи 14, пункт 25 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |
| 10. | Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | Статьи 11.10, 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 11. | Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Статьи 39.2, 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 12. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов | Статьи 39.2, 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 13. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность без проведения торгов | Статьи 39.2, 39.3, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 14. | Бесплатное предоставление в собственность гражданам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства | Статьи 39.2, 39.5, 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ;Закон Забайкальского края от 1 апреля 2009 года N 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края» |
| 15. | Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в собственность или аренду гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности без проведения торгов» | Статьи 39.2, 39.3, 39.6, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 16. | Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект незавершенного строительства, однократно для завершения строительства этого объекта | Статьи 39.2, 39.6, 39.14, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 17. | Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута | Статьи 39.2, 39.33 – 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 18. | Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с земельными участками, находящимися в частной собственности | Статьи 39.2, 39.28 – 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 19. | Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена | Статьи 39.2, 39.23 – 39.26 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 20. | Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Статьи 39.2, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 21. | Проведение аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | Статьи 39.2, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;статья 3.3 Федерального закона N 137-ФЗ |
| 22. | Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей | Пункт 3 части 1 статьи 14, пункт 3 части 1 статьи 15, пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |
| 23. | Выдача разрешений на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства | Пункт 20 части 1 статьи 14, пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статьи 8, 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 24. | Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию | Пункт 20 части 1 статьи 14, пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 25. | Продление срока действия разрешения на строительство объекта капитального строительства | Пункт 20 части 1 статьи 14, пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;часть 20 статьи 51, статья 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 26. | Выдача градостроительного плана земельного участка | Пункт 20 части 1 статьи 14, пункт 26 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статьи 8, 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 27. | Выдача разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства | Статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 28. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
| 29. | Заключение, изменение или расторжение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности | Пункт 3 части 1 статьи 14, пункт 3 части 1 статьи 15, пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статья 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» |
| 30. | Прием документов, необходимых для согласования перепланировки и (или) переустройства жилого (нежилого) помещения, а также выдача соответствующих решений о согласовании или об отказе | Пункт 7 части 1 статьи 14, статьи 26, 27 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 72 Перечня услуг, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года N 729-р |
| 31. | Прием документов, необходимых для согласования перевода жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое, а также выдача соответствующих решений о переводе или об отказе в переводе | Пункт 6 части 1 статьи 14, статьи 23, 24 Жилищного кодекса Российской Федерации;пункт 73 Перечня услуг, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года N 729-р |
| 32. | Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), элементам планировочной структуры, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре | Пункт 21 части 1 статьи 14, пункт 34 части 1 статьи 15, пункт 27 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |
| **Имущественные отношения** |
| 33. | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду | Пункт 3 части 1 статьи 14, пункт 3 части 1 статьи 15, пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |
| 34. | Передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, возмездное пользование | Пункт 3 части 1 статьи 14, пункт 3 части 1 статьи 15, пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |
| 35. | Выдача документов (копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, справок и иных документов) | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;пункт 74 Перечня услуг, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года N 729-р;статья 14 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 36. | Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статьи 99, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 37. | Согласие об обмене жилыми помещениями муниципального жилищного фонда или отказ в даче такого согласия | Пункт 3 части 1 статьи 14, пункт 3 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статья 74 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 38. | Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | Пункт 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации;постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" |
| 39. | Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача жилых помещений в собственность граждан» | Закон Российской Федерации от 4 июля 1991 года N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" (статьи 2, 6, 7, 8 утрачивают силу с 1 марта 2015 года) |
| 40. | Заключение, изменение или расторжение договоров социального найма с малоимущими гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статьи 14, 49, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| **Социальная сфера** |
| 41. | Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;статьи 14, 49, 52 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 42. | Заключение, изменение или расторжение договоров найма специализированного жилого помещения | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ; статьи 99, 100 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| **Жилищно-коммунальная сфера** |
| 43. | Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | Пункт 6 части 1 статьи 14, пункт 6 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ;пункт 48 Сводного перечня первоочередных государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в электронном виде, а также услуг, предоставляемых в электронном виде учреждениями и организациями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями и организациями, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2009 года N 1993-р;статья 14 Жилищного кодекса Российской Федерации |
| 44. | Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения | Пункт 22 части 1 статьи 14, пункт 17 части 1 статьи 15, пункт 23 части 1 статьи 16 Федерального закона N 131-ФЗ |